

Fremtidens Havn

Nr. 4	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces	Interne bemærkninger (slettes inden offentliggørelse)
4	Arkitektfirmaet Hedegaard	<p>Forslag om lejligheder med udsigt til vand og havn og altaner med god plads.</p> <p>Forslag om boliger med grønt islæt og bynære området med liv og sjæl i stedet for monotont byggeri.</p>	<p>Forslag om boliger med udsigt vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Boliger i første række (dvs. hvis der skal være altaner med udsigt) forudsætter grundige analyser af støj og andre miljøpåvirkninger, som også vil blive undersøgt.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	
9	Hanne Jacobsen	<p>Ønsker at havnens maritime indhold bevares og at der skabes udsyn og rekreative muligheder.</p> <p>Advarer er mod at lukke kontakten mellem havnen og byen på bakkerne af med store klodser.</p> <p>Foreslår at teater og seminarium placeres i baglandet, også for at undgå, at trafikforhold bliver værre end nu.</p>	<p>Forslag om fortsat maritimt indhold vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Der er i marts 2029 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksborg. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	

18	C&W Arkitekter A/S Pia Vinsten	<p>Hørings svar for Søholmen ApS og Kobbervækken ApS.</p> <p>Forslag om boliger og liberalt erhverv på konkret nævnte matrikler omkring Østre Havnevej som fortsættelse af den udvikling, som Svendborg Kommune har påbegyndt for området omkring det nye SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervspark.</p> <p>Hertil kommer forslag om detailhandel.</p> <p>Der ønskes en bebyggelsesprocent, der kan sikre en tæthed i bebyggelsen, samt skabe et økonomisk bæredygtigt byggeri med mulighed for lejeboliger til en bred gruppe af lejere og en blanding af boformer, såsom ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger, bofællesskab og penthouse.</p> <p>Detaljeret forslag til anvendelse af specifikke delområder samt illustrationsplan fremgår af det fulde hørings svar, se bilag xxx.</p> <p>Eksisterende erhvervsområde og eksisterende bygninger, der bl.a. indeholder Fitness, Legeland, Bowl'n'Fun, The Grill samt lettere erhverv, ønskes indrettet med caféområder samt restaurant.</p> <p>Endelig foreslås planlægning for et havnenært hotel.</p>	<p>Forslag om boliger, liberalt erhverv mv. vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Østre Kaj er ikke omfattet af kommuneplanens detailhandelsudlæg og det er pt. ikke muligt at etablere detailhandel på Østre Kaj.</p> <p>I arbejdet med planen for Fremtidens Havn undersøges mulighederne for detailhandel på havnen. Afhængigt af hvad der i øvrigt planlægges for af boliger og erhverv, kan forudsætningerne for detailhandel tænkes at ændre sig, siden seneste detailhandelsanalyse fra 2017. I en ny analyse for detailhandel i bymidten bør der være fokus på om detailhandel på havnen har afledte konsekvenser for detailhandlen i gågaden og bykernen. Lige så vel anbefales det at forhold omkring restauration indgår i analysen.</p> <p>Når den nye plan for Fremtidens Havn er besluttet, herunder om det skal være mulighed for detailhandel i området, vil planen danne grundlag for ændringer i kommuneplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
----	-----------------------------------	--	--	---	--

		Der ønskes en tidlig dialog vedr. udvikling af Nordre Kaj, som med fordel kan ske inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.			
47	Louise Haldbo Balslev, Columbus Marine A/S, Svendborg Afd. (SME)	<p>Forslag om bådservicecenter på Østre Kaj (jf. hørings svar nr. 42), der vil skabe øget behov for bådpladser.</p> <p>Finansiering foreslås opnået med hjælp fra private investorer og fondsmidler.</p>	<p>Forslag om bådservicecenter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Finansieringen af den foreslåede funktion vedrører ikke den fysiske planlægning og er ikke en kommunal opgave.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	
52	Steen Molnit	<p><u>Blå Kant</u> Forslag om at lave en sluse fra Christiansminde bagfyrt ved Svendborgsund Marine og til Tåsinge bagfyrt. Nordre ende - sluse fra Lehnskov Huse til Bækkehavehus på Tåsinge.</p> <p>Forslaget formål er at imødegå udfordringer ved oversvømmelser med sluser jf. erfaringer fra i Holland.</p> <p>Bekymring for en alt for høj betonkant for nogle, men ikke for alle.</p> <p>Forslag om at flytte Ærø færgerne til Rantzausminde når de skal være dobbelt så store og vil medføre øget parkering, trafik og støj samt dårligt miljø i området. Hertil kommer el omformer, som vil tage plads på havnen.</p>	<p>Der er i april 2023 truffet politisk beslutning om en ny strategi for klimatilpasning langs Den Blå Kant. Strategien er således en forudsætning for en ny udviklingsplan for havnen.</p> <p>Den nye strategi for Den Blå Kant er baseret på en grundig analyse af forholdet mellem fremskudte sluser og en tilbagetrukket kant.</p> <p>I forbindelse med Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2014 blev det under overskriften "Porten til øhavet" besluttet at fastholde Svendborg Havn som færgehavn og derved sikre en direkte kobling til det overordnede vejnet, tog og busser. Beslutningen danner fortsat</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	

			<p>grundlag for en opdateret udviklingsplan for havnen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>		
76	Danmarks Museum for Lystsejlad, Flemming Schmidt	<p>DMFL ser sig selv som en aktør, der kan understøtte udviklingen og ønsker at bidrage og samarbejde om planen.</p> <p>DMFL varetager og præsenterer en kulturarv gennem aktiv formidling og en sejlede flåde af klassiske lystfartøjer. Det beskrives som levende, traditionsbåret design- og historieformidling, der er med til at gøre Svendborg til et attraktivt bymiljø med nem adgang til havet og naturen.</p> <p>Træskibsmiljøet kræver både midler, tid og engagement og giver ikke mange indtægter, men giver stærk identitet.</p> <p>DMFL bemærker, at museet bakker fuldt op om målene i Udviklingsstrategi 2023 og kan være med til at indfri de oplevelsesøkonomiske forhåbninger til havnen og Frederiksø, hvis det indgår i et formaliseret samarbejde og støttes med driftskroner.</p> <p>Med ønsket om en fast og langsigtet placering på havnen ønsker museet at igangsætte en professionalisering af denne indsats og blive en turistattraktion for alle gæstesejlere.</p> <p>En kulturinstitution med potentiale for professionalisering inden for</p>	<p>Forslag om en fast placering af DMFL vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i marts 2029 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p>Ønsket om formaliseret samarbejde og driftsmidler vil indgå i den videre dialog med Svendborg Kommune og i sidste ende være en politisk beslutning.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>designhistorie, maritim historieformidling, åben værkstedsaktivitet, koncerter, talks og sejlrelaterede begivenheder.</p> <p>Hertil kommer fokus på fællesskab gennem skoleforløb og fritidsaktiviteter, som en vej til at tilegne sig praktiske færdigheder og imødegå mistrivsel og ensomhed og understøtte Svendborg som uddannelsesby.</p> <p>DMFL ønsker derfor at blive tænkt ind i afdækningen af, hvordan havnen fortsat kan udvikles som ramme for kulturliv.</p>			
42	Louise Haldbo Balslev, Columbus Marine A/S, Svendborg Afd. (SME)	<p><u>Østre Kaj:</u> Foreslås bevaret som erhvervshavn, hvor man kombinerer muligheden for lejlighedsvis lastning og losning af f.eks. træpiller og bentonit med service og reparation af lystbåde (både sejlbåde og motorbåde).</p> <p>Der foreslås et sted med både en stor bådudstyrsbutik, riggerværksted, bådeværft, motorværksted, el-service og generel service/klargøring af både af alle slags. Der argumenteres med potentiale for et erhvervseventyr samt et stort kundegrundlag og videre for behovet for haller til bådopbevaring og reparation/klargøring om vinteren. Hallerne vil kunne bruges til andre formål om sommeren.</p> <p>Kajkanten ønskes bevaret som åbent arbejdsareal med kørsel, lastnin/losning, samt isætning og</p>	<p><u>Østre Kaj:</u> Forslag om bevaring af erhvervshavn samt nyt bådservicecenter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>optagning af både. Evt. et bassin i midten med travers-kran. Alternativt etableret som en del af den gamle frihavn ved Kelloggs.</p> <p>Det foreslås, at de nederste etager bruges til de maritime erhverv, mens de øverste etager bruges til noget andet, hvis byggeriet er lydtæt, så aktiviteterne ikke forstyrrer.</p> <p><u>Frederiksø:</u> Petersen & Sørensens værft (P&S) ønskes bevaret som en vigtig del af Svendborg erhvervshavn, en stor arbejdsplads og en del af havnens sjæl, stemning -og indtægt.</p> <p>Ønsker flere parkeringspladser til medarbejdere hos P&S samt aktiviteter og færre dedikerede pladser til færgedepnerne.</p> <p>Ønsker at bevare Danmarks Museum For Lystsejlad på den nuværende placering og med mulighed for udvidelse til et moderne og attraktivt museum, som (på basis af fondsmidler) kan etablere et maritimt fyrtårn, der formidler Svendborg havns aktive fortid, og binde den sammen med fremtiden.</p> <p>Foreslår alternative placeringer for teater med bedre tilkørselsforhold.</p>			
40	Michael Bisbo, Skibsmæglerfirmaet JMB ApS	Bakker op om udviklingen af havnen med bl.a. boliger på Jessens Mole, SIMAC og SME samt det unikke samspil mellem erhverv og kultur på Frederiksø.	<p><u>Frederiksø:</u> Forslag om bevaring af erhvervshavn, Danmarks Museum For Lystsejlad samt mere parkering vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i marts 2029 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	

		<p><u>Frederiksø</u> Ønsker at bevare Frederiksø stort se uforandret og at der fintænkes i forhold til Danmarks Museum For Lystsejlads.</p> <p>Der bør findes en anden fin placering til et eventuelt teater.</p> <p><u>Østre Kaj</u> Ønsker at bevare og udvikle Østre Kaj som erhvervshavn.</p> <p>Forslag om, at når der engang kommer en løsning med DLG og ikke mindst Kulturarvsstyrelsen omkring hvilke bygninger/siloer der kan og skal bevares, så skal der investeres i faciliteter til reparation af de helt store lystbåde. Derved bevares også de frie kajarealer, så der fortsat kan losses og lastes og indtægt til havnen sikres.</p> <p>Ønsker at deltage i arbejdet med udviklingen af begge områder og kan bidrage med viden om erhvervshavne.</p>	<p><u>Frederiksø:</u> Forslag om bevaring af erhvervshavn vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Der er i marts 2029 truffet politisk beslutning om placering af teater på Frederiksø. Beslutningen danner grundlag for opdatering af udviklingsplanen for havnen.</p> <p><u>Østre Kaj:</u> Forslag om bevaring af erhvervshavn samt nyt bådservicecenter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p>		
34	Hanne Christoffersen & Bettina Pohle, Vinterbade foreningerne i Svendborg Sund	<p><u>Den Blå Kant</u> Ønsker at lokalplanen for området, hvor Vinterbade foreningen Badedyrene i Svendborg Sund holder til, kan rumme flere former for vandaktiviteter, udover formålet om at styrke sejlads.</p> <p>Foreningen oplister følgende ønsker:</p>	<p>Forslag om at udvide faciliteter til badekulturen vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Plads til at udvide faciliteter til badekulturen i området fra Gasværkskajen til den lille strand, fx sauna, toilet og omklædning. 2. Bystranden skal forblive naturlig strand, som kun tilføres sand. 3. Belægningen på Øhavsstien skal fortsat være varieret med sand, grus, træ, sten, beton mv. 4. Øhavsstien på Den Blå Kant skal ikke være cykelsti, men fastholdes for gående, badende kajakroere m.fl. 5. skraldespandene langs Den Blå Kant skal mågesikres. 6. der skal sikres offentlig adgang langs Mudderhullets indre vandkant. 	<p>Konkrete forslag vedr. det nuværende område og Øhavsstien vil ikke indgå i udviklingsplan for Fremtidens Havn, men vil blive videresendt til rette afdeling.</p>		
15	Anne Marie Torsting	<p><u>Østre Kaj:</u></p> <p>Forslag om ændringer og nyt indhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flyt virksomheden Valsemøllen grundet støjgener for beboere - omdannelse af Valsemøllens røde bygning til fx roof top restaurant, yoga studie, kampsport, ungdomsskole og med klatrevæg på facaden - rekreativt område - nuværende ungdomsskole sælges til erhverv - Frihavnen og nærliggende bygninger til fritidsformål som fx kajakklub og husbåde som alternativ boform - flytning af kajakhotel 	<p>Forslag om flytning af Valsemøllen og nye funktioner vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Forslaget forudsætter supplerende vurderinger af støj og andre miljøpåvirkninger, som vil blive undersøgt.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - flytning af SIMACs redningsbåde, opbevaring mv. til Hudes Plads - Fremtidsfabrikken med café i bunden og konference og mødefaciliteter i DLGs røde silo - Havnekontor i den nuværende Fremtidsfabrik - delvis bevaring af den hvide DLG silo - kig og sigtelinjer mellem havn og by - ladepark for elbiler - mulighed for passage langs terrasseringen på Østre Kaj - café / kiosk og amfiscene - kunstmuseum/SAK - værksteder for kunstnere - blanding af kultur og erhverv jf. gode erfaringer fra Frederikshavn - træk naturen ind og skab god forbindelse for gående og cyklister. <p>Generelt ønskes det at prioritere den maritime industri, uddannelse, iværksætter og det gode ungdomsliv.</p>			
67	SvendborgEvent	<p>Påpeger vigtigheden af at imødekomme kulturen og sikre mobile aktivitetspladser, der ikke hindres af bebyggelse. Havnen er et kulturelt samlingspunkt og et centrum for aktiviteter, som bør opretholdes og understøttes. Den skal give mulighed for at arrangere forskellige begivenheder og aktiviteter såsom markeder, koncerter og andre kulturelle arrangementer.</p>	<p>Ønske om at understøtte havnen og Frederikshavn som kulturelt samlingspunkt samt muligheder for anløb for store træskibe vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Rammevilkår og økonomi i den forbindelse vedrører ikke den fysiske planlægning.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>Vigtigt, at den nuværende Blå Kant Plan tager højde for bevarelse af Frederiksøen.</p> <p>Træskibe er en væsentlig del af havnens arkitektur og der appelleres til, at der findes en økonomisk rentabel model for anløb for erhvervsfartøjer, der tilhører denne type.</p>			
8	Dorte Have	<p>Forslag om at Svendborg Kommune etablerer en Tiny House bydel centralt i Svendborg på Godsbanearialet, på området bag ved Toldboden og på Jessens Mole.</p> <p>Boligerne skal være små og en nytænkning af byens oprindelige bindingsværkskonstruktioner med fokus på Citta Slow, bæredygtighed, fællesskab og enkelthed.</p>	<p>Forslag om boliger i form af tiny houses vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
19	Lene	<p>Forslag om at tilgodese den bløde trafik på Østre Havnekaj samt åbne for hele havnekajen og en lille cykel/gangbro ved Frihavnen til roklubben, så Christiansmindestien hænger sammen med den blå kant på havnen.</p>	<p>Forslag om forbindelser for bløde trafikanter vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Forslaget tages til efterretning ift. forbindelser for bløde trafikanter samt offentlig adgang til havnekajer langs Den Blå Kant.</p> <p>Konkret skal forslaget om adgang for bløde trafikanter via Østre Havnekaj vurderes ift. det fremtidige behov for godstrafik og dermed terrorsikring/afspærring af kajen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
31	NCC Industry A/S	<p>Ønske om fortsatte udskibningsmuligheder på Østre Kaj som vitale for forretningen.</p>	<p>Forslag om fortsatte udskibningsmuligheder for bentonit vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>Har de seneste år udskibet bentonit 1-2 gange pr. år fra grav på Tåsinge til eksport til det nordiske marked til brug for bæredygtige membranløsninger ifm. diverse bassinopgaver.</p> <p>Har gennem disse år haft et solidt samarbejde med Svendborg Havn, og håber dette kan fortsætte i de kommende år med udgangspunkt i og hensyntagen til de fremlagte visioner.</p>	<p>Konkret skal ønsket om fortsat udskibning af bentonit vurderes ift. ønsker og forslag om ændret anvendelse af siloer og bygninger på Østre Kaj. Herunder eventuelle alternativer udskibningssteder.</p>		
35	Stig René Jønstrøm	<p><u>Kobberbækken:</u> Forslag om, at der anlægges et kombineret traktørsted/infocenter i bygninger, som huser Rottefælden. Alternativt en pavillon.</p> <p>Bemærkning om, at der ikke bør arbejdes med at skabe mulighed for at fisk kan svømme op ad åen, da det kan fordyre og udsætte projektet samt at fiskene muligvis ikke kan finde åens udløb.</p>	<p>Forslag om nye funktioner ved Kobberbækken vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>EU's vandrammedirektiv kræver "God økologisk tilstand" i Kobberbækken senest 2027 og dermed mulighed for at fisk og anden fauna kan bevæge sig frit.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
43	FAVN Arkitektur og Byggerådgivning	<p>Kvittering for et godt borgermøde og for omsorgen ifm. udviklingen af havnearealerne.</p> <p>Henvielse til, at der findes en del eksempler på, at transformation af havneområder nemt kan resultere i nye bebyggelser, der ikke kommer den almindelige bruger af byen til gavn, eller den pågældende bys historie og arkitektur til gode.</p> <p>Ønske om, at Svendborg Kommune på Østre Havn bibeholder så meget af den eksisterende bygningsmasse som</p>	<p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>overhovedet muligt og finder ny anvendelser.</p> <p>Bemærker, at det ift. bæredygtighed er tommelfingerregel, at det mest bæredygtige byggeri er det, du ikke bygger. Og samtidig, at den historiske og kulturelle gevinst er næsten umålelig og uvurderlig.</p>			
50	Kristian Hansen	<p>Forslag om, at de nye og meget eksponerede bebyggelser på havnen sætter nye standarder for bæredygtigt byggeri.</p> <p>Bemærkning om, at større færger og mere trafik strider mod kommunens forpligtelser ift. grøn omstilling, som bør have større fokus. Større opmarchplads og flere biler konflikter med et rekreativt og mangfoldigt område med plads til bløde trafikanter. En forkert håndtering af trafikken kan betyde, at Den Blå Kant mister sin sammenhæng og bliver spoleret.</p> <p>Nye ejendomme på Svendborg Havn, bør interagere med omgivelserne både via deres funktion, aktiviteter og via offentlig adgang.</p> <p>Ønsker fokus på at skabe en havn, hvor alle arealer, bortset fra værftet, opleves tilgængelige. Oplaget at skabe forbindelse mellem færgehavnen og gasværkskajen.</p>	<p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Trafik og parkering vil blive undersøgt og indgå som et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

56	Klement Bornebusch	<p>Forslag om, at en sammenhængende tilgængelighed indtænkes i alle strategier. F.eks. er strækket fra Den blå Lagune til Svendborg Roklub ikke den spændende tur langs havnen med udsigt til Sundet og Værftøen det kunne være, fordi et stykke langs Valsemøllen er afspærret.</p> <p>Ønske om, at man i fremtidige projekter medtænker, at byen skal være attraktiv at færdes i og at behagelige og smukke gå- og cykelture medtænkes i alle projekter og at forholdene i hvert fald ikke forringes.</p>	<p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
64	Johan Kristensen	<p>Påpeger, at det i tråd med planerne for "den grønne kile" (fra Krøyers Have til vandet) er vigtigt at området bag Fremtidsfabrikken bliver et grønt og rekreativt område a la prøveparken så by og havn bindes sammen jf. den generelle strategi herfor.</p> <p>Påpeger, at adgangen og forbindelsen blev hæmmet med Jessens Møle 4 er. Derfor er det vigtigt, at offentlig adgang fortsat bevares bag Fremtidsfabrikken.</p>	<p>Forslag om at styrke grønne forbindelser og rekreative områder mellem havn og by vil indgå i arbejdet med udviklingsplanen.</p> <p>Byrum, forbindelser for bløde trafikanter, og adgang til havnekajer vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	
66	SMUC Fonden v. Frederik Ejlers	<p>SMUC Fonden påpeger, at det fremlagte svarer til de planlægningsmæssige forudsætninger for udviklingen af det nye SIMAC og de har derfor ingen principielle bemærkninger.</p> <p>Konkret bemærkes følgende:</p> <p>Genåbning af Kobberbækken Genåbningen vil tilføre området stor rekreativ og landskabelig værdi. Ved</p>	<p><u>Genåbning af Kobberbækken</u> Forslaget om en opstemning af Kobberbækken vil stride mod intentionen</p>	<p><i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i></p>	

		<p>genåbningen bør det overvejes at opstemme bækken for at holde vandspejlet tæt på terrænet og undgå en stor terrænforskel på 2 til 3 meter.</p> <p>Handleplan for Den Blå Kant SIMAC-bygningen er beskyttet mod højvande med tiltag inden i bygningen. Da fremtidens omfang og hyppighed af højvande er ukendt, bør der over tid gives mulighed for at etablere "støttepunkter" som f.eks. mobile diger for at beskytte bygningen og andre ejendomme.</p>	<p>om at leve op til Vandrammedirektivets krav til vandløbet.</p> <p><u>Handleplan for Den Blå Kant</u> Forslaget om etablering af støttepunkter for at beskytte bygninger vil indgå i det videre arbejde med udviklingsplanen for Fremtidens Havn og Den Blå Kant.</p>		
71	Riggerne ApS	<p>Ønsker, at Østre kaj, der i øjeblikket huser DLG, bør forblive et erhvervsområde for havnerelaterede virksomheder og maritime aktiviteter.</p> <p>Bemærker, at Svendborg Kommune bør fokusere på at imødekomme nye maritime erhverv såsom lystbåde og mindre erhvervsskibe.</p> <p>Foreslår, at området inkluderer bygninger til vedligeholdelse, opbevaringshaller til både og en stor åben plads til vinteropbevaring. Kajkanten bør holdes fri i samme afstand som nuværende. Moderne krananlæg, vaskefaciliteter og nødvendig infrastruktur bør tilbydes.</p> <p>Foreslår, at de gamle pakhuse kan eventuelt fungere som et centralt kontor for virksomheder, sejlkubber og havneadministrationen.</p>	<p>Ønske om at fastholde Østre Kaj som erhvervsområde med havnerelaterede erhverv vil blive vurderet og afvejet i forhold til andre funktioner på havnen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	

79	SEF A/S	SEF stiller sig til rådighed som sparringspartner ift. udvikling af et havneområde, der honorerer fremtidens behov for klimasikring og øget elektrificering, men også for potentiale for oplysning- og dannelse.	Forslaget tages til efterretning til den videre proces med udviklingsplan for Fremtidens Havn.	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn.</i>	
	Jan Frisenette, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Sydfyn	<p>Forslag om at kommunen gennemfører en grundig analyse af området ved Østre Kaj med udgangspunkt i den eksisterende karakter og kvaliteter.</p> <p>Analysen skal sætte rammer for private investorers forslag om fx hotel og andre gode projekter og danne grundlag for konkret lokalplanlægning.</p> <p>Der refereres til Svendborg Kommune analyse vedr. Baagø & Riber grunden.</p> <p>Ønske om, at nye ideer til udvikling af havnen skal lægges ind i revisionen af kommuneplanen.</p>	<p>Placering, omfang og udformning af ny bebyggelse vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Kulturarv, herunder bevaring og genanvendelse af eksisterende bygninger vil blive et tema i udviklingsplanen.</p> <p>Når den nye plan for Fremtidens Havn er besluttet, vil planen danne grundlag for ændringer i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces for Fremtidens Havn</i>	